

În urma analizării Studiului de Oportunitate – PUZ – „**Dezvoltare zona rezidentiala**”, Str. Ion Popovici Banateanu nr. 27, Timisoara, depus cu nr. de înregistrare UR2016-001829/09.02.2016 de către beneficiari **Buligoanea Florin, Buligoanea Victoria Mihaela, Opran Constantin Claudiu si Opran Oana Claudia**, proiectant **S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.**;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 25.02.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 04/25.02.2016

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul delimitat astfel: la vest – Str. Grigore Alexandrescu (Inelul IV), la sud – Str. Basarabia, la est - Str. Vuc Karadjic si la nord – Aleea Viilor;

2. a) **Categoria** funcțională:

- **existentă** – conform PUD aprobat prin HCL 275/2008 – Locuinte colective S+P+2E+Er/M;

- **propusă** – pe terenul beneficiarului – Zona de locuinte individuale;

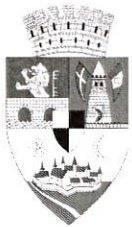
b) servituți: - se vor respecta servitutile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

- documentatia se va corela cu indicii propusi in Regulamentul Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 - zona **Lip** – **Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip perifer**;

- se va reglementa terenul beneficiarului si se va studia tot cvartalul;

- parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM
COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ
Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256
408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

**PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.
CONSILIER
STELUTA URȘU**